Comune di Catanzaro

Settore Pianificazione

"ridisegnare la città"



documento finalizzato alla individuazione degli indirizzi per la redazione del P.S.C.

IL DIRIGENTE DEL SETT. PIANIF.

arch. GIUSEPPE LONETTI

IL RESP.LE DELL'UFF. DEL PIANO

arch. GIUSEPPE FREGOLA

REDAZIONE A CURA DELL'UFF. DEL PIANO

arch. GIUSEPPE LONETTI
arch. GIUSEPPE FREGOLA
geom. CLAUDIO CONFESSORE
geom. VINCENZO LAVECCHIA

SINTESI DEGLI OBIETTIVI DELLA PIANIFICAZIONE COME DEFINITI DALLA L.R. 19/2002 e s.m.i.

SINTESI DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. CRITICITA'

DEFINIZIONE DELLE STRATEGIE DI PIANO

DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI E DELLE AZIONI

IL P.S.C. DOVRA CONTENERE LE LINEE ATTRAVERSO LE QUALI ATTUARE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ, IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO, LO SVILUPPO AMBIENTALE E DEI SERVIZI, LA RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO, UNA NUOVA E MIGLIORE MOBILITÀ

MACROBIETTIVI	OBIETTIVI	AZIONI		PREFERENZE			
				A	ing B	C	D
CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO	SVILUPPO RESIDENZIALE IMPRONTATO A CRITERI DI CONTENIMENTO DEGLI SPRECHI DI RISORSE E CONGRUENTI CON GLI OBIETTIVI DI RAFFORZAMENTO DEI CENTRI CON LA MAGGIORR PRESENZA DI DOTAZIONI RESIDENZIALI	a	INCENTIVAZIONE AL RECUPERO E ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RISPETTO ALLA NUOVA EDIFICAZIONE		19		
		b	COMPLETAMENTO DELLE AREE E/O DEGLI AMBIENTI PARZIALMENTE EDIFICATI COME PRIORITÀ DEL TERRITORIO		10		
		c	RICONVERSIONE DELLE AREE DEGRADATE ARTIGIANALI E AGROINDUSTRIALI A DESTINAZIONE SERVIZI, RESIDENZA E RICETTIVA		7		
		d	ADOZIONE DI UNA POLITICA DI INDIRIZZO PER IL RIUTILIZZO DEI "CONTENIOTRI" DISMESSI, INUTILIZZATI O PARZILMENTE UTILIZZATI		8		
		e	DEFINIZIONE DELLE PRIORITÀ DI ATTUAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI		12		
		f					
		g					
		h					
		i					


Catanzaro
360

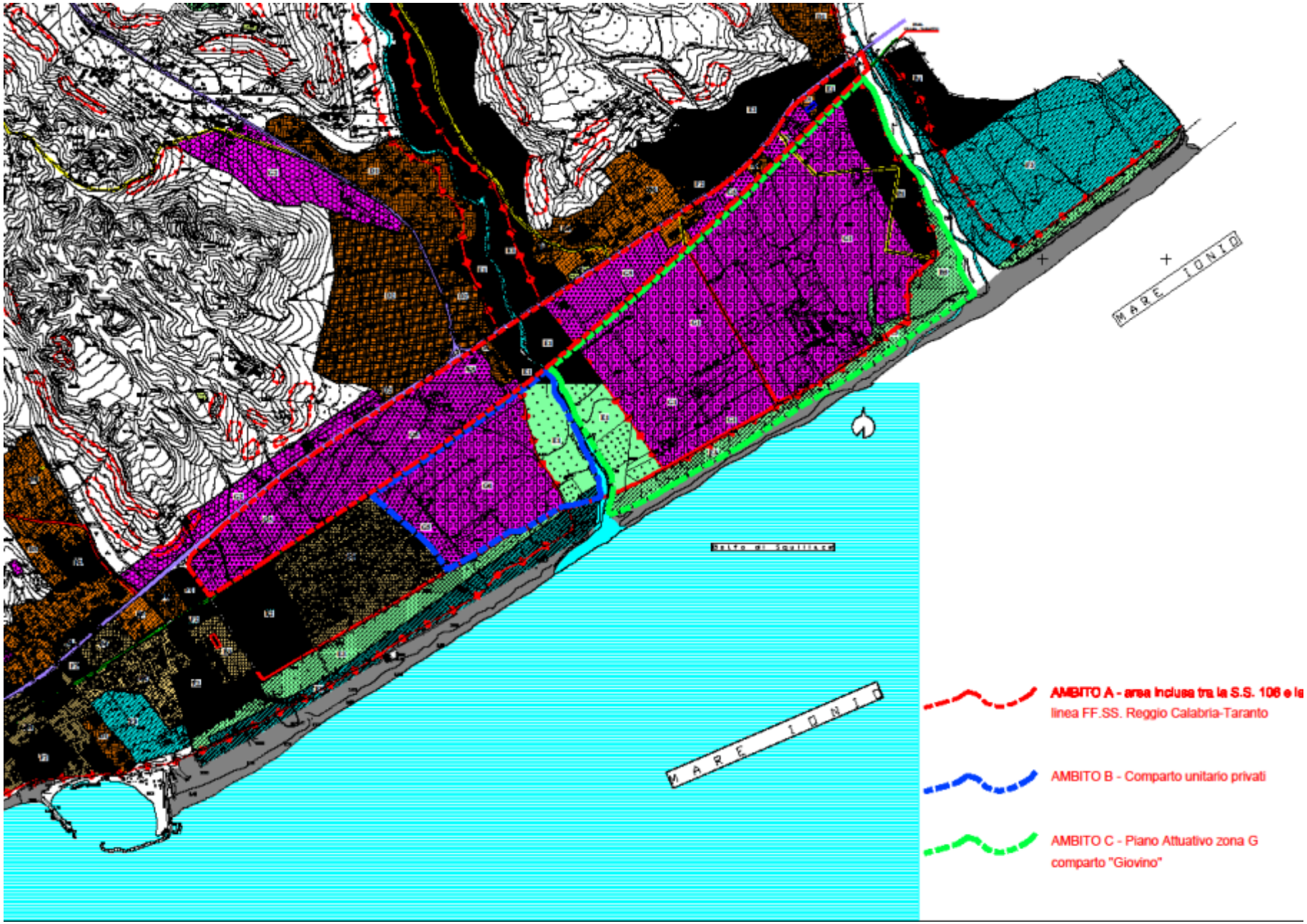
IL P.S.C. DOVRÀ CONTENERE LE LINEE ATTRAVERSO LE QUALI ATTUARE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ, IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO, LO SVILUPPO AMBIENTALE E DEI SERVIZI, LA RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO, UNA NUOVA E MIGLIORE MOBILITÀ

MACROBIETTIVI	OBIETTIVI	AZIONI		PREFERENZE			
				A	B	C	D
DEFINIZIONE DI LINEE GUIDA E CRITERI DI INTERVENTO VOLTI AL RIUSO E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO	RECUPERARE LA FUNZIONE DI CENTRO ECONOMICO E DI SPAZIO AGGREGATIVO	a	VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE IMMOBILIARI DISPONIBILI ANCHE AL FINE DI RIDURRE IL CONSUMO DI SUOLO AI FINI EDILIZI-ABITATIVI		19		
		b	MANTENIMENTO, INSEDIAMENTO E VALORIZZAZIONE DI ATTIVITÀ ARTIGIANE E ANTICHI MESTIERI, TURISTICO-RICETTIVE, COMMERCIALI, DI SERVIZI CULTURALI, ANCHE CON CARATTERISTICHE E SPAZI INNOVATIVI		10		
		c	DESTINAZIONI DI NUOVE FUNZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO INUTILIZZATO SECONDO UN PIANO DI RIASSETTO E ATTRAZIONE DI NUOVE FUNZIONI E ATTIVITÀ (EX OSPEDALE CIVILE, ECC.)		7		
		d	MIGLIORAMENTO E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI PRIVATI E PUBBLICI		19		
		e	RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI E PRIVATI ESISTENTI, MEDIANTE IL RECUPERO E LA MANUTENZIONE DELLE AREE		19		
		f	PREVISIONE DI UNA MOBILITÀ SOSTENIBILE E DEGLI ACCESSI ANCHE ATTRAVERSO LA PREDISPOSIZIONE DI PARCHEGGI DI PROSSIMITÀ		15		
		g	RIVISITAZIONE DELLE NORMATIVE VIGENTI RISPETTO ALLE DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI ED AMMISSIBILI NEL CENRO STORICO CON L'OBIETTIVO DI MANTENERE IL MIX FUNZIONALE E LA POPOLAZIONE RESIDENTE		12		
		h					
		i					

IL P.S.C. DOVRÀ CONTENERE LE LINEE ATTRAVERSO LE QUALI ATTUARE LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ, IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO, LO SVILUPPO AMBIENTALE E DEI SERVIZI, LA RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO, UNA NUOVA E MIGLIORE MOBILITÀ

MACROBIETTIVI	OBIETTIVI	AZIONI		PREFERENZE				TOTALE
				A	B	C	D	
DEFINIZIONE DI LINEE GUIDA E CRITERI DI INTERVENTO PER AREE TEMATICHE: "GERMANETO E GIOVINO"	GOVERNARE I PROCESSI DI TRASFORMAZIONE DI QUESTE IMPORTANTI AREE	a	IL PIANO DI "GIOVINO" DOVRÀ ESSERE CAPACE DI ACCOGLIERE LA DOMANDA DI OPERATORI PRONTI AD INTERPRETARE LE POTENZIALITÀ E GLI ORIENTAMENTI DI SVILUPPO TURISTICO DI QUESTO TERRITORIO, IN MANIERA FEDELE ALLA NATURA ED ALLA SPECIFICITÀ DEI LUOGHI	10				
		b	I PROCESSI INSEDIATIVI DEGLI ULTIMI DECENNI NELL'AREA DI GERMANETO, CHE PURE HANNO GENERATO FUNZIONI URBANE DI OTTIMA QUALITÀ, HANNO TUTTAVIA PRODOTTO INEVITABILMENTE EFFETTI DI SCARSA INTEGRAZIONE URBANA, SIA A CAUSA DELLA SEPARAZIONE DAL NUCLEO CITTÀ, SIA A CAUSA DELLA GENERAZIONE DI BARRIERE INFRASTRUTTURALI. OCCORRE CONCERTARE, NEL RISPETTO DELLE DIRETTIVE DEI PIANI SOVRAORDINATI (P.T.C.P. E Q.T.R.P.), UN PIANO PROGRAMMA PER TALE AREA	19				
		c						
		d						
		e						
		f						
		g						
		h						
		i						


Corace
Germaneto
Santa


MARE IONIO
MARE IONIO
AMBITO A - area inclusa tra la S.S. 106 e la
linea FF.SS. Reggio Calabria-Taranto
AMBITO B - Comparto unitario privati
AMBITO C - Piano Attuativo zona G
comparto "Giovino"